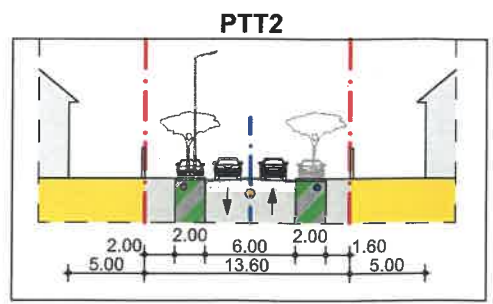
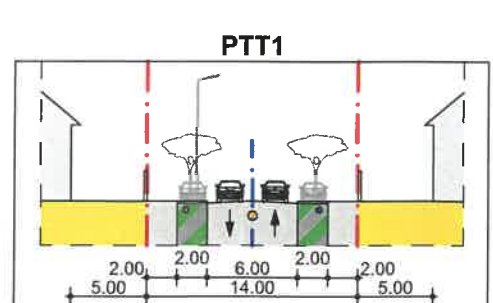


- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA PUZ
  - ZONA STUDIATA
  - LIMITA INTRAVILAN
  - ZONIFICARE EXISTENT / PROPUZ
  - ZONA TEREN AGRICOL
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
  - ZONA SERVICII
  - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
  - ZONA CIRCULATII RUTIERE (DRUM)
  - ZONA VERDE
  - HIDROGRAFIE - HCN
  - ZONA IMPLANTARE CLADIRI
  - ZONA DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
  - ZONA DE PROTECTIE
  - RETELE
  - RETELE RUTIERE NATIONALE / JUDETENE / LOCALE
  - RETELE FERROVIARE
  - RETELE HIDROGRAFICE HCN / APE CURGATOARE
  - LEA
  - RETELE ELECTRICE LEA



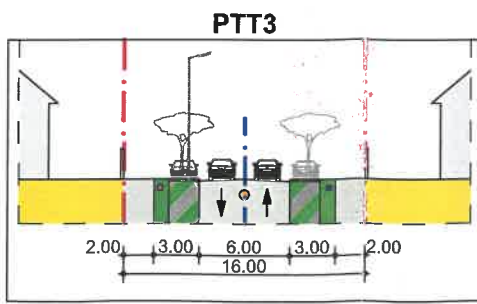
**INDICI**

**ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE:**

Regim de inaltime: S(D)+P+1E

POT max. = 35%

CUT max. = 1.2



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT	%	PROPUZ	%
SUPRAFATA PUZ	21600 mp	100.0 %	21600 mp	100.0 %
ARABIL IN EXTRAVILAN	21600 mp	100.0 %	-	-
INTRODUS IN INTRAVILAN	-	-	21600 mp	100.0 %
CIRCULATII (se trece in domeniul public)	-	-	4896 mp	22.7 %
SPATII VERZI	-	-	1081 mp	5.0 %
<b>ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE</b>	-	-	15623 mp	72.3 %
<b>TOTAL</b>	<b>21600 mp</b>	<b>100.0 %</b>	<b>21600 mp</b>	<b>100.0 %</b>

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
309  
Adina BOCICAI  
Arhitect  
cu drept de semnatura



**Birou ARHITECT**

**ADINA BOCICAI** Birou individual de arhitectura si urbanism - arh. ADINA BOCICAI CNP 2560909113683 - Resita str. Delavrancea nr.2 mobil 0741.270499

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI	FEB. 2021	SCARA	1:1000
PROIECTAT	Arh. Adina BOCICAI	BENEFICIAR	PUZ - Lotizare in vederea construirii de locuinte individuale - str.Panselor-Zorilor, FN, CF nr.410563, 412615, Lugoj	956
		DENUMIRE PROIECT	REGLEMENTARI URBANISTICE	03
		PLANSA		

o - canalizare • - alimentare cu apa • - energie electrica